



## Sydbank tilbyder finansiering af køb af aktier i Stensballegaard Golf

**Nu er der mulighed for at købe aktier i Stensballegaard Golf  
– og for at opnå en fleksibel og favorabel finansiering i Sydbank**

### Personlig rådgivning

I forbindelse med et aktiekøb tilbyder Sydbank personlig rådgivning og fleksibel og favorabel finansiering – nøje afstemt efter dine ønsker og behov.

### Kontakt

Kontakt private banking-rådgiver Lise Lerbech på tlf. 74 37 76 34 eller [lise.lerbech@sydbank.dk](mailto:lise.lerbech@sydbank.dk) for yderligere oplysninger.



### Finansieringsforslag

Aktierne i Stensballegaard Golf udbydes i stykstørrelser a nom. 100 kr., kurs 30.000, og Sydbank tilbyder finansiering på følgende vilkår:

#### Rentevilkår (pr. 1.12.2009)

Pålydende rente: 6,00 % p.a.

Årlig nominal rente: 6,14 %

ÅOP (årlige omkostninger i procent) 6,14 %

**Etableringsgebyr:** 0 kr.

**Afvikling:** Aftales individuelt.  
Lånet forfalder til fuld indfrielse ved salg af aktien.

**Sikkerhed:** Aftales individuelt.

**Opbevaring:** Aktien opbevares gratis i depot i Sydbank.

**Sydbank**

# Beskatning af aktier

Som en service over for interesserede aktiekøbere giver Sydbanks Skatteafdeling her en kort gennemgang af skattereglerne for gevinster og tab på unoterede aktier.

## Personer – frie midler\*

### (gældende for 2009)

**Gevinster** på unoterede aktier medregnes til aktieindkomsten, når aktierne sælges. Aktieindkomst, dvs. årets aktieudbytte og aktiegevinster, beskattes med 28 %, såfremt den samlede aktieindkomst er under 48.300 kr. Aktieindkomst fra 48.300 kr. til 106.100 kr. beskattes med 43 %. Aktieindkomst over 106.100 kr. beskattes med 45 %. For ægtepar er grænserne 96.600 kr. hhv. 212.200 kr.

**Tab** på unoterede aktier modregnes i aktieindkomsten. Såfremt årets tab på unoterede aktier overstiger årets aktieudbytte og aktiegevinster, fradrages skatteværdien af tabet direkte i personens øvrige skatter. Skatteværdien udregnes som 28 % af de første 48.300 kr., 43 % af tab fra 48.300 kr. til 106.100 kr. og 45 % af tab over 106.100 kr. For ægtepar er grænserne 96.600 kr. hhv. 212.200 kr.

### (gældende for 2010)

**Gevinster** på aktier, der ikke er optaget til handel på et reguleret marked, medregnes til aktieindkomsten, når aktierne sælges. Aktieindkomst, dvs. årets aktieudbytte og aktiegevinster, beskattes med 28 %, såfremt den samlede aktieindkomst er under 48.300 kr. Aktieindkomst over 48.300 kr. beskattes med 42 %. For ægtepar er grænsen 96.600 kr.

**Tab** på aktier, der ikke er optaget til handel på et reguleret marked, modregnes i aktieindkomsten. Såfremt årets tab på aktier, der ikke er optaget til handel på et reguleret marked, overstiger årets aktieudbytte og aktiegevinster, fradrages skatteværdien af tabet direkte i personens øvrige skatter. Skatteværdien udregnes som 28 % af de første 48.300 kr. og 42 % af beløb over 48.300 kr. For ægtepar er grænsen 96.600 kr.

\* Frie midler omfatter den del af en persons formue, der ikke er placeret i pensionsordninger eller på en børneopsparing. Beholdninger tilhørende et A/S eller ApS medregnes ikke.

## Selskaber

### (gældende for 2009)

Selskaber beskattes af gevinster på aktiesalg, såfremt selskabet har ejet aktierne under 3 år på salgstidspunktet. Aktiegevinster beskattes med 25 %. Tab på aktier ejet under 3 år kan modregnes i årets aktiegevinster ejet under 3 år. Yderligere tab kan fremføres til modregning i følgende års gevinster på porteføljeaktier.

Gevinster på aktier, som selskabet har ejet i 3 år eller mere, beskattes ikke. Tab på aktier, som selskabet har ejet i 3 år eller mere, kan ikke fradrages.

For yderligere rådgivning anbefaler vi, at du kontakter din revisor.

## Selskaber

### (gældende for 2010)

Fra 2010 indføres der nye regler for beskatning af selskabers aktieinvesteringer. Porteføljeaktier (en ejerandel under 10 %) beskattes som udgangspunkt efter et lagerprincip. Indgangsværdien for lagerbeskatningen er handelsværdien primo 2010. Gevinster og tab medregnes til selskabets indkomst. For porteføljeaktier, der ikke handles på et marked, kan selskabet vælge at anvende et realisationsprincip.

For yderligere rådgivning, herunder om overgangsregler, anbefaler vi, at du kontakter din revisor.